

## DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO PESSOA JURÍDICA

### LOCATÁRIO

- Contrato Social/ estatuto social e última alteração; ( cópia);
- Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (Cartão do CNPJ); (cópia);
- Balanços e Balancete anual de rendimentos de pessoa jurídica; (cópia);
- Documentos dos sócios:
- Ficha cadastral dos sócios (em anexo);
- Declaração Imposto de Renda (IRF) dos sócios; (cópia);
- Comprovante de residência (cópia);
- CPF e RG dos sócios; (cópia);
- Declaração de Imposto de Renda na íntegra com recibo de entrega do último exercício; (cópia)
- Cópia da ata de constituição;
- Procuração por instrumento público (poderes específicos para assinar contrato de locação).

**OBS: ( A locação deverá ser representada por pessoa física)**

SEGURO FIANÇA

CARTÃO DE CREDITO

### **Procedimentos:**

Análise do cadastro em 48 horas após entrega de todos os documentos acima solicitados.

Emissão do contrato de locação e vistoria (após a aprovação do cadastro);

Entrega das chaves somente no retorno da vistoria e do contrato assinado com reconhecimento de firma em cartório do locatário(s).

**O PROPONENTE FICA CIENTE QUE O CADASTRO SERÁ SUBMETIDO A ANÁLISE A PARTIR DA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO COMPLETA NA IMOBILIÁRIA E A MESMA SE RESERVA NO DIREITO DE RECUSAR A PROPOSTA SEM ALEGAR RAZÕES DE SEUS PROCEDIMENTOS.**